



Samen aan de wind!

www.windparkkoningspleij.nl

Investeren in Windpark Koningspleij

Naam	Windpark Koningspleij
Waarin kan deelgenomen worden?	Er kan deelgenomen worden in het eigen vermogen van het burgerinitiatief om drie windmolens langs de Pleij Route bij industrieterrein Kleefse Waard te realiseren
Voor wie?	Bewoners van Arnhem en omgeving
Vorm van deelname	Certificaten uitgegeven door Rijn en IJssel Energiecoöperatie U.A. (REIJE) in de vorm van windaandelen
Bedrag participatie	250 euro per certificaat, met een maximum van 80 stuks per deelnemer
Aantal participaties totaal	8000 certificaten is 2.000.000 euro eigen vermogen
Verwachte looptijd en rendement	We streven naar een gemiddeld rendement van 6% over een looptijd van 20 jaar. Dit is nog een inschatting. De definitieve berekening vindt eind 2017 plaats. Op basis van deze berekeningen kan het percentage van 6% nog naar boven of naar beneden aangepast worden.
Contactgegevens REIJE	Bergstraat 35 6811LC, Arnhem Nederland 085 401 17 62 service@rijnenijsselenergie.nl
Website REIJE	www.rijnenijsselenergie.nl
Website Windpark Koningspleij	www.windparkkoningspleij.nl

Windpark Koningspleij: lokaal opgewekte duurzame energie

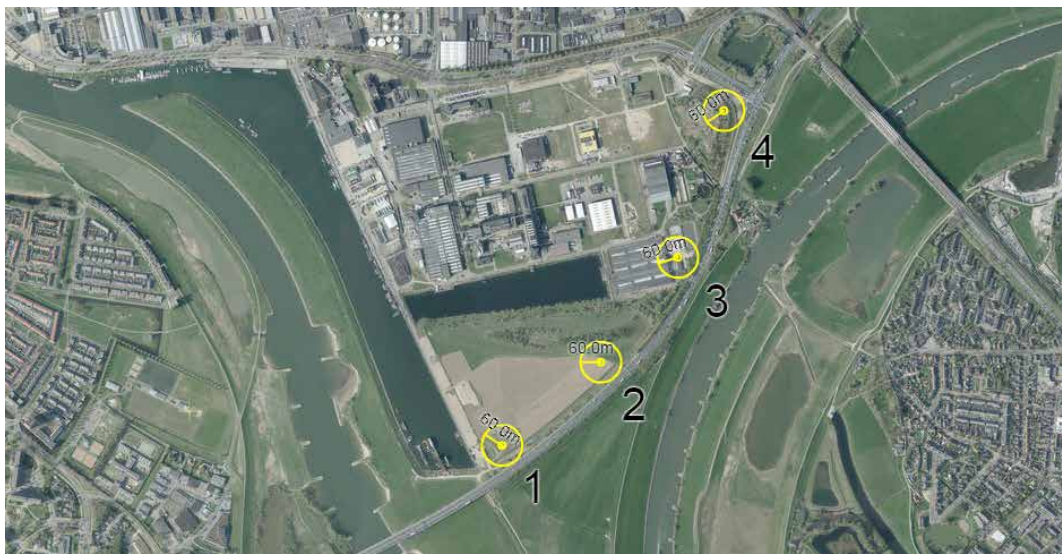
Samen lokaal beleggen in duurzame energie

Investeren in schone, lokaal geproduceerde energie is binnenkort mogelijk in Arnhem. Rijn en IJssel Energiecoöperatie (REIJE) ontwikkelt samen met lokale partners windmolens ten noorden van de Pleij Route. Drie van de vier windmolens zijn een burgerinitiatief. Door windaandelen te kopen word je mede-eigenaar van de windmolens.

De molens zullen elektriciteit gaan leveren aan het openbare elektriciteitsnet. REIJE zorgt ervoor dat deze stroom wordt afgenomen door een nog nader te bepalen energiebedrijf.

Ook zal de Stimulering Duurzame Energieproductie (SDE+) – de benodigde productiesubsidie van de centrale overheid – nog toegekend moeten worden. Deze subsidie is nodig voor een rendabele exploitatie van het project.

Nadat het bestemmingsplan en de vergunningsprocedure zijn afgerond en de SDE is toegekend, kunnen de windaandelen worden uitgegeven. Dat zal naar verwachting begin 2018 zijn. Voordat de uitgifte start zal er een prospectus beschikbaar zijn. We hopen natuurlijk van niet, maar deze procedures of het later verkrijgen van de SDE-subsidie kan leiden tot vertraging in de realisatie van het project.



Rijn en IJssel Energiecoöperatie

Rijn en IJssel Energiecoöperatie is een Coöperatieve Vereniging U.A. Dit betekent dat de aangesloten leden uitgesloten zijn van aansprakelijkheid.

De coöperatie bestaat inmiddels bijna vijf jaar. REIJE is verantwoordelijk voor de uitgifte van de windaandelen. Met het verkregen vermogen hiervan neemt REIJE een ruim meerderheidsbelang in de drie molens. Daarnaast wordt er nog vreemd vermogen van banken aangetrokken.

Projectorganisatie

De windmolens worden gebouwd door Pleij BV. Deze BV is opgericht door OutSmart uit Velp, een onafhankelijk dienstverlenend bedrijf voor wind op land en zee. Zij dragen zorg voor de volledige technische realisatie en het beheer van het project. Zodra het eigen vermogen via de windaandelen is opgehaald, zal REIJE toetreden tot Pleij BV.

Pleij BV heeft een samenwerkingsverband met REIJE. Er zijn er goede afspraken gemaakt en er is geen sprake van belangenverstremgeling tussen OutSmart en REIJE. Voor OutSmart is het belangrijk om de afgesproken rendementsdoelstellingen te halen. Zij gaan het project in de exploitatiefase operationeel beheren.

Investeren in Windpark Koningspleij: hoe werkt het?

Schrijf je alvast in voor windaandelen

REIJE gaat participaties uitgeven aan leden. Dit is in de vorm van een certificaat. Zo'n certificaat noemen we een windaandeel.

Iedereen die zich nu al inschrijft krijgt het recht om met voorrang één of meerdere (max. 80) windaandelen te kopen. De voorinschrijving kost eenmalig 25 euro en inschrijven kan via www.windparkkoningspleij.nl.

Bij de definitieve inschrijving krijgt iedereen bericht over het aantal toegewezen windaandelen. De doelstelling is om zoveel mogelijk participanten te werven. Dit wordt omschreven in het participatiereglement dat in 2017 door de leden zal worden vastgesteld. Bij toewijzing van de windaandelen moet de betaling binnen veertien dagen plaats te vinden. Bij overschrijding van de betalingstermijn kan de toewijzing vervallen.

De koop van één of meer windaandelen betekent dat je een participatieovereenkomst met REIJE aangaat. Met de koop word je ook automatisch lid van de coöperatie. De overeenkomst geldt gedurende de looptijd van het project van 20 jaar. Het bedrag van de voorinschrijving zal in mindering worden gebracht op het definitieve aankoopbedrag.

Rendementsprognose

Met een windaandeel deel je in de opbrengst van Windpark Koningspleij. Elk jaar wordt het werkelijk behaalde netto resultaat op een windaandeel uitgekeerd. De eerste jaren zal het uit te keren rendement lager zijn omdat er reserves moeten worden aangelegd.

Daarnaast is het rendement afhankelijk van de werkelijke opbrengsten van de windenergie en die varieert per jaar. De belangrijkste risico's worden in een aparte paragraaf beschreven. Wij streven naar een gemiddeld rendement van 6% over een periode van 20 jaar. Dit is nog een inschatting. Zo moet onder andere het definitieve type molen nog bepaald worden. Op basis van deze berekeningen kan het percentage van 6% nog naar boven of naar beneden aangepast worden. De definitieve berekening vindt eind 2017 plaats.

Financiële kenmerken Windpark Koningspleij

Als alles volgens plan verloopt is de bouwfase eind 2018 of begin 2019 afgerond. Dan start de operationele fase. De inkomsten worden berekend over de levensduur van het windpark van twintig jaar.

Inkomsten

Er zijn drie bronnen van inkomsten voor Windpark Koningspleij.

1. Verkoop van elektriciteit

Het vennootschap verkoopt de geproduceerde stroom van het windpark aan een energiemaatschappij.

2. SDE+ bijdrage

Als de gemiddelde gerealiseerde prijs lager is dan de marktprijs op de Nederlandse elektriciteitsbeurs APX wordt dat verschil via de SDE bijdrage gecompenseerd om een gegarandeerde opbrengst te kunnen realiseren. Dit garandeert een minimum opbrengst voor de elektriciteit gedurende de eerste vijftien jaar van het project.

3. Groencertificaten

Met elke 1.000 kWh duurzaam opgewekte elektriciteit verdient de BV een groencertificaat. Dit levert naar verwachting tussen de 1,50 euro en 2,50 euro per groencertificaat op gedurende 15 jaar.

Uitgaven

De belangrijkste uitgaven zijn rente en aflossingsverplichtingen voor de financiering. Wij hebben daarbij een voorkeur voor een groene bank.

Uiteraard moeten er ook exploitatiekosten betaald worden. Deze kosten zullen naar verwachting goed te voorspellen zijn. Jaarlijks wordt er ook een bijdrage gegeven aan een omgevingsfonds ten behoeve van projecten of activiteiten in de gebieden in de directe omgeving van het windpark (Malburgen en Presikhaaf en het Mosterdhof in Westervoort). De mensen in de directe omgeving van de molens mogen meebepalen waar dit aan besteed wordt.

Winstuitkering

Aan de participanten wordt de netto winst uitgekeerd.

Deze winst is afhankelijk van de opbrengst van de molens en varieert per jaar. In het geval dat de molens in een jaar meer dan een van tevoren bepaald percentage opleveren, zal de extra winst worden gedeeld in 50% voor de participanten en 50% voor het op te richten Fonds Duurzame Energie Rijn en IJssel. Dit percentage moet nog worden bepaald door de leden van REIJE, maar zal één tot enkele procenten boven het verwachte gemiddelde rendement komen te liggen.

Deze bijdrage aan het fonds wordt ingezet om nieuwe projecten te financieren in het werkgebied en zo verder bij te dragen aan de verduurzaming.

Coöperatieve gedachte

Als lid van de coöperatie kun je meepraten en meebeslissen over belangrijke ontwikkelingen in het project middels je stemrecht. Leden brengen geld bijeen om zo samen eigenaar te worden van het windpark.

REIJE is een lokaal initiatief. Het overgrote deel van de leden is afkomstig uit de regio Arnhem. Daarnaast werken we zoveel mogelijk samen met lokale bedrijven en organisaties.

Het windpark is een stap naar een duurzame samenleving. De coöperatie wil in de toekomst nog meer duurzame lokale energieprojecten mogelijk maken. Daar wordt het Fonds Duurzame Energie Rijn en IJssel voor opgericht. Een deel van de inkomsten uit het windpark wordt aan dit fonds afgedragen.

Ledenaantal groeit snel

Sinds de oprichting in 2013 zijn bijna 300 mensen lid geworden van REIJE. Vanaf eind 2016 voeren we campagne voor Windpark Koningspleij. Iedereen die zich voor-inschrijft stellen we in staat ten minste één windaandeel af te nemen. Bij de koop van een windaandeel wordt je automatisch lid van de coöperatie.

Coöperatiekaart

REIJE heeft een unieke coöperatiekaart. Alle deelnemers van Windpark Koningspleij krijgen deze kaart. De coöperatiekaart is een loyalty-kaart die op verschillende manieren gebruikt kan worden. Zo krijgen gebruikers korting bij aankopen in lokale duurzame winkels. De punten op de kaart worden ook gebruikt als alternatief geld bij crowdfunding. Meer informatie over de coöperatiekaart is te vinden op: www.rijnenijsselenergie.nl/spaarkaart



Risico's

Een investering is nooit zonder risico. De belangrijkste risico's beschrijven we hieronder. Met name wanneer risico's zich gelijktijdig voordoen kunnen er financiële problemen ontstaan. Dit kan leiden tot een situatie waarin het voorspelde rendement niet, of niet volledig of tijdig, kan worden uitgekeerd. In geen geval is er sprake van juridische aansprakelijkheid van de coöperatie of windaandeelhouders. Bij aanvang van het project zijn deze risico's ingeschat en niet negatief bevonden.

Bouwfase

De coöperatie brengt eigen vermogen in het project. Bij het aangaan van de verplichtingen wordt eerst het eigen vermogen ingezet voordat de middelen van de bank worden gebruikt. Dit betekent dat het volledige eigen vermogen tijdens

de bouwfase risicovol wordt ingezet. Tijdens de bouwfase zou, in het ergste geval, een van de betrokken bedrijven failliet kunnen gaan. Als volgens een strak afgesproken schema wordt betaald is het financiële risico beperkt. Een ander bedrijf kan dan het project afbouwen. Dit kan zorgen voor extra kosten en voor vertraging in de bouw.

Windkracht

De hoeveelheid wind laat zich niet altijd goed voorspellen. De wind-verwachting op de locatie is zo nauwkeurig mogelijk in beeld gebracht. De rotorbladen zijn ook optimaal afgestemd op de verwachte hoeveelheid en kracht van de wind. Normaal gesproken is langjarig zeker te verwachten dat het scenario met 90% zekerheid zeer goed haalbaar is.

Elektriciteitsmarkt

SDE +

Om verduurzaming te bereiken van de productiebronnen is er in Nederland de regeling Stimulering Duurzame Energieproductie (SDE+). Het project heeft deze extra inkomsten nodig om het voorgestelde rendement te kunnen realiseren. Deze bijdrage wordt voor 15 jaar gegarandeerd.

Als de marktprijs op de Nederlandse elektriciteitsmarkt echter zeer fors gaat dalen, stijgt de bijdrage niet evenredig mee. De kans hierop is volgens marktkenners zeer gering anders zouden partijen geen projecten meer willen gaan realiseren.

Het niet tijdig verkrijgen van de SDE+ subsidie kan leiden tot tenminste een half jaar vertraging in de realisatie van het project.

Lage elektriciteitsprijzen in combinatie met windluwe jaren

Als in een jaar de energieprijs daalt onder de gegarandeerde waarde per kWh en het windaanbod onder de verwachte voorspelde opbrengst van 90% zakt, is er voldoende buffer aanwezig in het project om dit op te vangen. Wel zal in een dergelijk jaar het rendement gering zijn of achterwege blijven.

De buffer is echter beperkt. Indien deze combinatie zich een aantal jaren achter elkaar voordoet komt het project in financiële problemen. Het kan voorkomen dat er in dat geval een aantal jaren achter elkaar geen of weinig winst worden uitgekeerd. Dit kan de jaren daaropvolgend niet makkelijk meer gecompenseerd worden. Het te realiseren rendement kan hierdoor lager uitvallen. Er zijn geen garanties van toepassing en dit risico is ook niet te verzekeren. Dit risico ligt volledig bij de participanten.

De elektriciteitsprijs na het 15e jaar

De levensduur van het project is twintig jaar en hierop is ook het rendement gebaseerd. De financiering van het project loopt veertien jaar. De laatste zes operationele jaren zijn er geen financieringslasten meer. Maar de laatste vijf jaar is er ook geen bijdrage meer vanuit de SDE+. De inkomsten van het project worden dan volledig bepaald door de marktwaarde van elektriciteit.

Energieleverancier

De elektriciteit wordt doorverkocht aan een distributeur gespecialiseerd in hernieuwbare energie voor lokale afnemers. Een faillissement van een distributeur kan niet worden uitgesloten. Mocht dit voorvallen dan is het in de Nederlandse energiehandel goed mogelijk om op korte termijn een nieuwe distributeur te vinden. Dit kan leiden tot een lagere winstuitkering. Bij de selectie zal getracht worden dit risico zo veel als mogelijk te beperken.

Windturbines

Er wordt gekozen voor een fabrikant en type windturbine die bewezen betrouwbaar is en financieel gezond. In de praktijk wordt gebouwd via zogenaamde EPC contracten, met betrouwbare partijen, omdat anders de banken geen leningen verstrekken. Er kan pas gebouwd gaan worden als deze financiering rond is. Dit betekent dat de meeste risico's tijdens de bouwfase goed zijn afgedekt en er een bewezen goede staat van dienst is.

Verzekeringen

Al meer dan 40 jaar draaien er in Nederland windturbines. De technische kwaliteit van de windturbines is steeds beter geworden. Er bestaat echter altijd een risico dat een windturbine niet naar behoren presteert of zelfs helemaal niet meer functioneert. Met de turbineleverancier worden contractueel afspraken gemaakt over de beschikbaarheid (>97%) en de technische prestaties van de windturbines. Indien deze garanties niet worden gehaald zal de gemiste opbrengst veelal worden gecompenseerd. In het geval dat de schuldvraag niet duidelijk is, en er niet gecompenseerd wordt, kan dit invloed hebben op het uit te keren rendement.

Met de windturbinefabrikant wordt een verzekeringsprogramma overeenkomen. Hierin zijn een aantal verzekeringen zoals machinebreuk en bedrijfsschade opgenomen. Deze verzekeringen behoeden het windpark voor inkomstenderving als de windturbines door externe oorzaken, zoals bliksem, brand, storm of storing van het elektriciteitsnet, langdurig buiten bedrijf zijn.

Financiële problemen tijdens exploitatieperiode

Als er zich ernstige financiële problemen voordoen tijdens de exploitatieperiode kunnen de participanten in het ergste geval hun inleg verliezen. Veelal kan dit worden voorkomen door de inbreng van extra eigen vermogen. Dit kan tot gevolg hebben dat het verwachte rendement niet kan worden behaald. In het geval dat dit toch leidt tot uitstel van betaling of faillissement kan het project op verzoek van de schuldeisers worden verkocht. Uit de opbrengst worden dan eerst de openstaande rekeningen betaald aan de wettelijk preferente schuldeisers zoals de bank en de belastingdienst. Als er daarna nog geld over is wordt dit uitgekeerd aan de aandeelhouders. Tot nu toe is er in Nederland nog nooit een burgerwindpark failliet gegaan.

Disclaimer

Dit document is geen offerte om deel te nemen. Het document is uitsluitend bedoeld om een impressie te geven van Windpark Koningspleij. Genoemde rendementen zijn verwachtingen en worden niet gegarandeerd. De auteurs of relevante partijen van dit document aanvaarden geen aansprakelijkheid voor het gebruik van dit document. Investeren is nooit zonder risico's. Lees bij definitieve uitgifte van de certificaten de brochure en het reglement wat bij dit product hoort zorgvuldig door voordat je besluit mee te doen. De coöperatie geeft geen financieel advies daaromtrent.