

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

### Windaandelen Koningspleij

van Rijn en IJssel Energie Coöperatie UA



Dit document is opgesteld op **08-sep-2020**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De Windaandelen Koningspleij worden aangeboden door Rijn en IJssel Energie Coöperatie. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de Windaandelen Koningspleij.

De uitgevende instelling Rijn en IJssel Energie Coöperatie is een burgerenergiecoöperatie in de regio rond de kop van de Rijn en IJssel, die burgers en overheden ondersteunt bij versnelling van de energietransitie middels energieadviesdiensten, opwekprojecten en levering van lokaal opgewekte energie.

De website van de aanbieder is [www.rijnenijsselenergie.nl](http://www.rijnenijsselenergie.nl)

De website van de aanbieding is [www.windparkkoningspleij.nl](http://www.windparkkoningspleij.nl)

#### **Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de windaandelen Koningspleij is afhankelijk van de winst die Rijn en IJssel Energie Coöperatie op haar deelneming in Koningspleij BV maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Rijn en IJssel Energie Coöperatie mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- **De windopbrengsten zijn over een langere periode lager dan het p50 scenario**
- **Faillissement van de aannemer of turbinebouwer gedurende de bouwperiode**

- **Een lagere dan voorziene electriciteitsprijs, in het bijzonder na afloop van de door de SDE-subsidie gegarandeerde minimale opbrengsten na 15 jaar**

De windaandelen Koningspleij zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw windaandeel als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw participatiebewijs voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4 van dit document.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De **windaandelen Koningspleij** worden aangeboden aan **leden van Rijn en IJssel Energie Coöperatie**

De **Windaandelen Koningspleij** zijn geschikt voor beleggers die **niet aangewezen zijn op dividenden in de eerste jaren en die kunnen omgaan met een wisselend rendement over de jaren**

De **Windaandelen Koningspleij** zijn niet geschikt voor beleggers die **aangewezen zijn op snelle beschikbaarheid van hun geïnvesteerde vermogen of op regelmatige dividendbetalingen**

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een **aandeel van een windpark in Arnhem, via het eigen vermogen van Rijn en IJssel Energie Coöperatie**

De nominale waarde van de **windaandelen Koningspleij** is **€ 250**.

De intrinsieke waarde van de **windaandelen Koningspleij** is **€ 250**.

De prijs van de windaandelen Koningspleij is € 250.

Deelname is mogelijk vanaf 1 windaandeel Koningspleij.

De datum van uitgifte van de **windaandelen Koningspleij** is **31 oktober 2020**.

De looptijd van de windaandelen Koningspleij is 20 jaar.

Het verwachte rendement per jaar is 6 %

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 5 van dit document.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u 1,5% emissiekosten (inschrijfkosten) met een minimum van € 25 of Bovenop uw inleg betaalt u 0 euro] aan emissiekosten .

Bij verkoop van uw windaandeel Koningspleij betaalt u geen kosten.

### **Waar wordt uw inleg voor gebruikt?**

Van elke euro van uw inleg wordt **0 Euro** gebruikt om kosten af te dekken. 250 Euro wordt geïnvesteerd in aandelen Koningspleij BV

Uw inleg behoort tot het vermogen van Rijn en IJssel Energie Coöperatie  
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 5 van dit document.

## **Nadere informatie over de belegging**

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### *Nadere informatie over de aanbieder*

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Windaandelen Koningspleij.

De uitgevende instelling is een coöperatie, opgericht op **25-mei-2012** en gevestigd in Arnhem onder het KvK nummer 55351859 Het adres van de uitgevende instelling is Oude Kraan 72, 6811 LL Arnhem. De website van de uitgevende instelling is [www.rijnenijsselenergie.nl](http://www.rijnenijsselenergie.nl).

Contactpersoon: D.W. te Bokkel, [info@rijnenijsselenergie.nl](mailto:info@rijnenijsselenergie.nl), tel 085 4011762

De uitgevende instelling wordt bestuurd door J.C. van de Geer, D.W. te Bokkel, W.J. Ligtenberg en P. Ubbink.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: Uitvoering van energieadviesdiensten, opwekprojecten op het gebied van duurzame energie, levering van energie.

### ***Nadere informatie over de risico's***

#### ***Overige niet reeds beschreven risico's***

Alle noodzakelijke vergunningen en subsidiebeschikkingen voor het Windpark Koningspleij zijn verkregen. Het enige verblijvende risico is dat de geplande bouwtijd met meer dan 1 jaar overschreden wordt, aangezien dan de SDE subsidie zou kunnen vervallen. Dit risico wordt als gering beschouwd. Mocht het zich toch voordoen, dan zal dit aanzienlijke consequenties voor de waarde van de investering hebben, omdat daarmee een gegarandeerde inkomstenbron in de vorm van subsidies van 60 Euro per MWH over een periode van 15 jaar zou komen te vervallen.

Financieringsrisico: er is bij inschrijving nog sprake van een financieringsrisico omdat de bankfinanciering ten tijde van uitgifte van het informatiememorandum nog niet finaal is gecontracteerd. Rijn en IJssel Energie Coöperatie zal niet overgaan tot investering in het Windpark Koningspleij, tenzij de financiering is verzekerd. Mocht dit onverhoopt niet lukken, dan zullen de gestorte bedragen na aftrek van kosten worden teruggestort aan de deelnemers.

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat de project gerelateerde kosten en een evenredig deel van de algemene kosten van Rijn en IJssel Energie Coöperatie zijn voldaan. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat in het betrokken jaar mogelijk geen uitkering op uw participatie zult kunnen verwachten.

In geval van faillissement hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement op de Windaandelen Koningspleij: aflossing bankleningen die door het windpark ter financiering van de bouw zijn aangegaan. Dit betekent voor u dat u bij een faillissement mogelijk uw inleg niet of niet volledig zult terugkrijgen.

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt **2.600.000 Euro**, oplopend tot maximaal 2.860.000 Euro als het bestuur van RIJN en IJssel Energie Coöperatie besluit het maximale bedrag uit te geven.

De opbrengst wordt gebruikt voor aankoop van 67% van de aandelen van Koningspleij BV, de houder van 100% van de aandelen van de ontwikkelrechten op 3 windmolens in het Windpark Koningspleij BV. Van de opbrengst wordt 0% gebruikt voor kosten .

De opbrengst is wel voldoende voor de geplande aankoop van de aandelen Koningspleij BV.

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van dividend.

De belegger ontvangt het dividend jaarlijks, voor het eerst na afronding van het eerste volledige bedrijfsjaar van het windpark (gepland 2022).

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De uitgevende instelling is actief sinds 24-05-2012. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

#### Balans

De datum van deze informatie is 06-09-2020

Het eigen vermogen bedraagt **56.537 €** en bestaat uit:

- **Ledenkapitaal 1.300 €**
- **Ledenreserves 27.825 €**
- **Algemene reserves 27.412 €**

Het vreemd vermogen bedraagt **22.324 €** en bestaat uit:

- Overlopende passiva

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is **72%/28%**. Na de uitgifte van de Windaandelen Koningspleij BV is deze verhouding **in de geconsolideerde balans van Rijn IJssel Energie Coöperatie 17% / 83%**

Dit is inclusief de bankfinanciering voor de bouw van het windpark.

Het werkkapitaal bedraagt **26.129 €** en bestaat uit:

- **Vorderingen 13.544 €**
- **Liquide middelen: 12.585 €**

Het bedrag aan uitstaande leningen is 0. die de [aanbieder/uitgevende instelling indien deze niet de aanbieder is] op [datum/data] afgelost moet hebben. [beschrijving van deze lening(en)].

#### Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend.

#### Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op 2019 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt 6.068 €

De operationele kosten over deze periode bedragen 5.036 €

De overige kosten over deze periode bedragen 296 €

De netto winst over deze periode bedraagt -15.707 €

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de windaandelen Koningspleij

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting [€]

Het bedrag aan eigen vermogen dat door aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is 2.600.000 en bestaat uit:

- **Kasmiddelen op ledenrekening**

Er wordt additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van 18.700.000 €.

Deze financiering bestaat uit een banklening. Het vreemd vermogen bedraagt na aankoop van de aandelen Koningspleij BV bedraagt geconsolideerd 19.155.633 €

Na de uitgifte van de **windaandelen Koningspleij** is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 17 / 83 %

Na de uitgifte van de windaandelen Koningspleij en na inbedrijfname van het windpark bedraagt het werkkapitaal 377.286 € en bestaat uit:

- **Vorderingen Windpark Koningspleij 305.000 €**
- **Vorderingen en liquiditeiten Rijn en IJssel Energie Coöperatie 22.324 €**
- **Vorderingen Pleij BV uit ontwikkelingsfase**

### ***Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op **09-sep-2020** en eindigt op **31-dec-2020**.

Het bestuur van Rijn en IJssel Energie Coöperatie kan besluiten de inschrijfperiode te verkorten indien het benodigde bedrag is toegezegd

De uitgiftedatum van de Windaandelen Koningspleij is **31-okt-2020**.

*De uitgiftedatum betreft een streefdatum. De uiterlijke datum van uitgifte is 31.12.2020*

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: aanmelding via de website van Rijn en IJssel Energie Coöperatie ([www.rjnenijsselenergie.nl](http://www.rjnenijsselenergie.nl)).