

Beste Leden hierbij de antwoorden op de gestelde vragen, de antwoorden zijn in rood.

#### A. T.a.v. participatie

1. Artikel 4, 5de lid.. inschrijfkosten. Als ik inschrijf voor 10 winddelen, moet ik dan bij inschrijving 1,5% van 2500Euro is 37,50Euro overmaken aan REIJE? Minus de reeds betaalde voorinschrijfkosten?

Het verschuldigde bedrag voor de inschrijvingskosten in dit geval is  $37,50 - 25,00$  Euro voorinschrijfkosten = 12,50 Euro. U ontvangt hiervoor een rekening. De inschrijving is niet definitief voordat deze kosten zijn betaald.

2. Artikel 7: einde inschrijving: hier staat 31 oktober, in info memo (6.1) staat 31 december. Wat is maatgevend?

31.12 is formeel einde. 31.10 is streefdatum voor closing. Wordt aangepast in finale versie.

3. Artikel 5, vierde lid. "Vanaf de negende ronde delen de voorinschrijvers..." Worden hier alle voorinschrijvers bedoeld, ook die van buiten de voorrangspostcodegebieden?

Ja

4. Artikel 5, vierde lid. Ik woon in postcode 6584. Op basis van de voorinschrijving, hoe groot is de kans op toekenning van 80 winddelen: heel groot, realistisch, gering?

Realistisch

5. Kan ik op basis van de uiteindelijke toekenning, mijn inschrijving ongedaan maken en ben ik dan mijn inschrijvingskosten kwijt?

Ja

6. Artikel 6, vijfde lid, Betaling en terugbetaling. Klopt het dat een inschrijver die voor meer winddelen inschrijft, ook meer risico loopt dan een inschrijver die voor minder winddelen inschrijft?

De kans dat je een hoger of lager rendement krijgt dan berekend is gelijk. Het risico in Euro's is hoger simpelweg omdat de bedragen groter zijn.

7. Artikel 6, vijfde lid, Betaling en terugbetaling. In dat kader, wat zijn de tot op heden gemaakte en de tot op dat moment geschatte projectkosten door de coöperatie?

De projectkosten van de coöperatie voor de ontwikkelfase worden naar verwachting volledig verrekend bij closing en komen niet ten laste van de deelnemers.

8. Artikel 7, derde lid. Wat zijn de schattingen voor deze kosten ad a) en ad b)?

De verwachte inkomsten boven het voor de deelnemers berekende verwachte rendement van ca. 6% liggen bij 50.000 tot 70.000 Euro per jaar. Het is de verwachting van het bestuur dat de projectgebonden en algemene kosten duidelijk lager zijn dan dit bedrag. Het huidige niveau van de algemene kosten van de Coöperatie ligt bij ca. 15.000 Euro per jaar voor de gehele coöperatie. De hoogte van de projectspecifieke kosten hangt af van de hoeveelheid begeleiding die het project nodig heeft.

9. Artikel 7, derde lid. Algemene kosten. Wordt deze clause standaard op alle participatie projecten, al dan niet toekomstig, toegepast en wat is de impact daar dan van voor dit project?

Deze clause is standaard voor alle projecten van REIJE. Op termijn zullen daardoor de toegerekende kosten per project lager worden (economies of scale).

10 wanneer is het operationeel? verwacht wordt dat het park december 2021 operationeel is

11 jaarlijkse rente krijg je uitbetaald of kan je dat laten staan? wordt jaarlijks uitbetaald.

12 maximaal windaandelen zijn 8 stuks? Nee maximaal zijn het er 80, maar de eerste toekenning is 8 stuks en daarna de rest.

#### B. T.a.v. info memorandum

1. Wie heeft de wind analyse uitgevoerd en is de rapportage daarover, inclusief de alternatieve wind turbine typen, in te zien? (Ik neem aan dat de financier(s) dit hebben gecontroleerd, maar toch).

De windanalyse is uitgevoerd door Pondera en Solid Winds. De meting is uitgevoerd in opdracht van Pure Energie. De meetresultaten zijn vervolgens gedeeld met Prowind, die de opdracht voor de analyse heeft verstrekt. Bestuur, FC en turbinekeuzecommissie hebben toegang tot de originele contractdocumenten in een dataroom en beoordelen deze namens REIJE en de leden. Deze data kunnen volgens de overeenkomst met Prowind niet met derden worden gedeeld.

2. De E115-versie voorzien voor deze site is volgens het info memorandum niet gecertificeerd. Is er een afspraak wat er gebeurt als deze certificering niet rond komt? Dit is van belang omdat dat van invloed kan zijn voor toekomstig onderhoud en toekomstige verkoop bij beëindigen van het project (mijn aanneme; die laat ik graag weerleggen). **Enercon heeft leveringsverplichtingen voor verschillende andere windparken voor deze turbine voordat Koningspleij in bedrijf gaat. De bank heeft deze situatie inmiddels geaccepteerd, zodat dit punt geen risico voor realisatie meer is. Er is in het business plan niet gerekend met opbrengsten voor de turbines bij beëindiging van de reguliere bedrijfstijd.**

3. Wat als Enercon failliet gaat. Is er dan een clausule van toepassing die toegang tot alle detail technische data en andere relevante gegevens beschikbaar maakt? (Enercon lijkt me de enige overlever van de tachtiger jaren die nog nooit failliet is gegaan, maar toch)

**Ja, dit is contractueel afgezekerd.**

4. Zijn het onderhoudscontract en de beschikbaarheidsgarantie van Prowind met Enercon voor 15 jaar of 20 jaar en verlengbaar?

**Het onderhoudscontract is afgesloten voor 15 jaar met een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar. Gedurende de looptijd van het onderhoudscontract geldt ook de beschikbaarheidsgarantie van 95% per turbine en 98% voor het windpark.**

5. ( Ten aanzien van agendapunt 5: ) Waarom is er gekozen voor een dubbele bv-constructie waarbij een holding-bv voor 100% eigenaar is van een BV die uiteindelijk voor 3/4 deelneemt in de VOF die het park exploiteert? Dit hangt samen met de financieringsstructuur, die niet door REIJE bepaald wordt. De VOF exploiteert overigens niet het park, dat doet Pleij BV

6. (idem) Hoe worden de besturen van beide BV's samengesteld en wat wordt het vergoedingenbeleid voor beide BV's voor deze bestuurders en eventueel te benoemen raden van bestuur of werknemers van de bv's en de VOF?

**Er wordt een vertegenwoordiger namens beide aandeelhouders in het bestuur benoemd. De vergoeding van de directie wordt door de aandeelhouders onderling vastgesteld op marktconforme basis en worden door Pleij BV betaald. Op dit moment is Derk te Bokkel door het bestuur genomineerd als directielid van beide BV's.**

7. (idem) Vallen de te verwachten en de maximaal toegestane kosten voor bestuur en toezicht en andere uitgaven binnen de constructie BV-BV-VOF zoals weergegeven in de participatievoorwaarden uit te drukken als een (desnoods geschat) percentage van de waarde van een "windaandeel" / projectparticipatie of het totaal door de participanten ingelegde vermogen of de totale kosten die gedurende de looptijd van de participaties (die immers naar waarde €0 gaan en dan ophouden te bestaan) worden gemaakt?

**De verwachte inkomsten boven het voor de deelnemers berekende verwachte rendement van ca. 6% liggen bij 50.000 tot 70.000 Euro per jaar. Het is de verwachting van het bestuur dat de projectgebonden en algemene kosten duidelijk lager zijn dan dit bedrag. Het huidige niveau van de algemene kosten van de Coöperatie ligt bij ca. 15.000 Euro per jaar voor de gehele coöperatie. De hoogte van de projectspecifieke kosten hangt af van de hoeveelheid begeleiding die het project nodig heeft**

8. Hoe hoog zijn de kosten besteed aan de in het Participantenmemorandum genoemde Samenwerkende partijen naar schatting na 1 maand, 3 maanden en 6 maanden na 30 oktober 2020?

**Deze kosten zijn opgenomen in de ontwikkelingskosten worden afgerekend bij closing. Deze komen niet ten laste van het projectrendement zoals in het informatiememorandum berekend.**

9. idem, artikel 6.5: hoe hoog kunnen de gemaakte projectkosten oplopen, alvorens het besluit valt dat de financiering van het Windpark niet haalbaar is?

**De financiering is voorwaarde voor closing, dus dit geval doet zich niet voor. Zie ook antwoord op vraag onder 8.**

10. Dient hier niet een maximum aan te worden gesteld?

11. Vallen eventuele vergoedingen aan bestuurders, toezichthouders, werknemers op inhuurkrachten (opdrachtnemers) door beide BV's en de VOF zoals hierboven in vraag 12 genoemd, onder "projectkosten" zoals beschreven in Artikel 6 sub 5? In artikel 7.3 lijkt dat er wel op met de zinsnede "alle kosten die verband houden met acquisitie, realisatie en beheer", maar dan is de vraag te specificeren als "worden de eventuele vergoedingen binnen beide BV en VOF al verstrekt zolang nog niet zeker is dat financiering haalbaar is? Artikel 7.6 zegt dat de Projectkosten worden bepaald op grond van de jaarrekening van de Coöperatie en niet op grond van eventuele vergoedingen en salarissen of ander gemaakte kosten in beide BV's en de VOF. Tenzij deze jaarrekening volledig geconsolideerd (en gecontroleerd door de Kascommissie, zie vraag 10) is met de jaarrekeningen van de BV's en de VOF.

**De genoemde kosten hebben betrekking op de door de Coöperatie gemaakte kosten. De Coöperatie gaat niet over in andere BV's gemaakte kosten anders dan in samenspraak met de andere aandeelhouder(s).**

12. Informatiememorandum: Artikel 8.5, eerste bulletpoint eindigt met een incomplete zin eindigend op "zodat".

**Zin dient aangevuld te worden met "in geval van faillissement na afronding van de bouwfase er voor het windpark geen schade ontstaat."**

13. Artikel 9 Samenwerkende partijen, 12e bullet-point (Raedhuys) , tweede zin: "Bedrijf één..... " is incompleet en in huidige vorm ook onbegrijpelijk.

**Wordt gecorrigeerd. Zin wordt in de finale versie: "Pure Energie – partner in windpark Koningspleij. Bedrijft één van de vier windmolens op**

het terrein van het IPKW. Pure Energie handelde tot maart 2020 onder de naam Raedthuys. "

14. er is diverse malen sprake van "de transactie", maar dit begrip is nergens opgenomen in een lijst met definities. Bedoeld wordt (neem ik aan) de verkoop en overdracht van aandelen op pagina 18 en 22. Maar op pagina 29 betekent "transactie" overdracht van participaties. Dit kan tot verwarring leiden en m.i. dient per subdocument in de lijst met definities te worden aangegeven wat er daar met "transactie" of "de transactie" bedoeld wordt.

In het informatiedocument wordt het woord in de finale versie vervangen door een synoniem en waar nodig verduidelijkt. In het participatiereglement volgt de betekenis uit de zin.

15. De post onvoorzien 1,2miljoen Euro is een fors bedrag in deze fase. Waarvoor is deze bedoeld of is dit opgelegd door de financier(s)?

Het laatste.

16. Is er een kans dat die post niet benut wordt en wat betekent dat voor het rendement per winddeel? (aanname: die post is meegenomen in het geschetste rendement van 6%)

Hierover kunnen wij geen uitspraak doen omdat we dit niet weten.

17. Duur recht van opstal is 20 jaar. Is dat verlengbaar? (de ontwerplevensduur van de windturbines is immers 25 jaar)

Ja.

18. Hoe is rekening gehouden met einde levensduur:

- o Ontmantelen
- o Site terugbrengen in originele staat
- o De rotorbladen: momenteel is er nog geen oplossing voor hoe deze of het materiaal er van te hergebruiken.

In het business plan zijn de gebruikelijke kosten voor decommissioning opgenomen.